

第1部 ~ 元気なときから最期まで ~

将来の介護も含めた「自立型」有料老人ホームとは？

- 元気なうちに自分が選ぶ「自立型」、他者に選んでもらう「介護型」
● 複雑な高齢者住宅・有料老人ホームの種類と特徴
● 介護の準備は大丈夫？「遅すぎた」と後悔しない準備を

第1部・第3部講師

山中 由美氏



エイジング・デザイン研究所 代表
国内外の高齢者住宅を800か所以上訪問調査。
社会保障、介護制度、老後の資金計画に詳しい、
1級ファイナンシャル・プランニング技能士。

第2部 ~35年の実績が語る、安らぎの住まい~

説明: ヴィンテージ・ヴィラ入居相談員

公社の介護付有料老人ホーム(入居時自立)
「ヴィンテージ・ヴィラ」のご紹介

第3部 「自立型」有料老人ホームの見学:

3つの重要ポイント

4/15(水)

定員100名

要申込(抽選制)

開場/12:15 開演/13:00 終了予定/16:00

TKPガーデンシティPREMIUM
横浜ランドマークタワー 25階

みなとみらい駅 桜木町駅 より 徒歩5分

応募資格 有料老人ホームへの入居をご検討中の
65歳以上の方、またはご家族の方。 応募締切 4/6(月)

●1組2名様までご応募いただけます。定員を超えた場合は抽選となります。
締切日以降にご当選の方へ招待状、落選された方へ落選通知を送付いたします。

~35年の実績が語る、安らぎの住まい~

介護付有料老人ホーム 入居時自立

ヴィンテージ・ヴィラ横浜

土地建物の権利形態/所有



アクセス

JR横浜線「十日市場」駅よりバス約13分
東急田園都市線「青葉台」駅よりバス約21分

「ヴィンテージ前」下車 徒歩約1分(80m)

参加費無料 完全予約制 1日3組限定

ダイニングルームにて昼食体験付き 個別見学会

4月9日(木)・10日(金)



居室例



ダイニングルーム



昼食例



個別見学会は県内5つの
ヴィンテージ・ヴィラで
開催しております!

ヴィンテージ・ヴィラ

向ヶ丘遊園

川崎市多摩区長堤4-3-3
JR南武線「宿河原」駅より徒歩約8分(640m)
小田急線「登戸」駅よりバス約7分、
[長尾橋]下車徒歩約2分(160m)

ヴィンテージ・ヴィラ

洋光台

横浜市磯子区洋光台4-33-25
JR根岸線「洋光台」駅より
徒歩約10分(800m)

ヴィンテージ・ヴィラ

相模原

相模原市南区上鶴岡本町2-17-16
小田急線・JR横浜線
「町田」駅より徒歩約5分(400m)

ヴィンテージ・ヴィラ

横須賀

横須賀市西逸見町1-38
京浜急行線「逸見」駅・
JR横須賀線「横須賀」駅より
ともに徒歩約5分(400m)

セミナー・個別見学会のお申し込み
お問い合わせ、資料請求

受付時間:午前9時~午後5時(土・日・祝を除く)

本日(3/20)は受付いたします!!

おかげさまで創立75周年
神奈川県住宅供給公社

〒231-8510 横浜市中区日本大通33番地



0120-428-660

※ご応募いただきましたお客様の個人情報は厳重に管理し、お客様の承諾なく本セミナー及び見学会に関する招待状の発送、ご連絡以外には使用いたしません。※感染症予防のため、ご来場の際は検温、手指の消毒、マスクの着用にご協力ください。感染症の発生状況などにより、セミナー及び見学会を中止とする場合がございます。

ヴィンテージ・ヴィラ横浜 80歳 お1人入居(1K 42.21㎡)の一例

◎入居一時金 2,681万円 ◎あんしんサポート費 673.2万円 ●管理運営費 月額111,100円 ●健康管理費 月額8,800円

※入居一時金は居室のタイプ、年齢、人数により異なります。
また、一部一時金方式・月払い方式もお選びいただけます。
※募集居室の料金については、お問い合わせください。

■ヴィンテージ・ヴィラ横浜物件概要 ●所在地/横浜市旭区若葉台4-26 ●交通/JR横浜線「十日市場」駅よりバス約13分「ヴィンテージ前」下車徒歩約1分(80m)または、バス約20分「若葉台中央」下車徒歩約8分(640m) ●総戸数/326戸 ●今回募集戸数/8戸 ●入居資格/入居指定日時点で年齢が65歳以上、入居時自立。 ●入居に必要な費用/入居金(1人入居・一時金方式の場合):2,211万円~6,320万円/(2人入居・一時金方式の場合):3,181万円~7,936万円 ●専用居室及び共用施設の利用権取得のための費用。
※年齢に応じた想定居住期間(10年~25年)を設定 ※他に一部一時金方式(パターン1~3)・月払い方式もあり。 ●あんしんサポート費/65歳~83歳まで入居指定日時点の年齢に応じて1歳毎に設定(一時金方式の場合) ※(例)65歳の場合1人あたり9,515,000円(費用設定時の長期推計額に基づき算出した内訳は、自立者への生活支援サービス費用4,281,771円、要介護者等への人員過配置サービス費用5,233,229円) ※(例)83歳以上の場合1人あたり6,160,000円(費用設定時の長期推計額に基づき算出した内訳は、自立者への生活支援サービス費用2,771,954円、要介護者等への人員過配置サービス費用3,388,046円) ※介護保険の基準を上回る人員体制(要介護者等2.5人に対し、週38.75時間換算で介護・看護職員1人以上)による介護。 ※介護保険給付及び利用者負担収入で賄えない額に充当するもので、合理的な積算根拠に基づく。 ※他に月払い方式(月額58,300円)もあり(入居で月払い方式を選択した場合のみ、あんしんサポート費も月払い方式となります)。 ●退去時の返還金(入居一時金・あんしんサポート費) / 想定居住期間内に退去される場合、入居契約に基づき返還対象のうち未経過分を返還。 ●月々に必要な費用/管理運営費:月額111,100円(1人入居) ●健康管理費:1人あたり月額8,800円(原則自立時のみ) / 別途光熱費、電話料、その他個人費用の実費分は入居者負担。 ●協力医療機関/横浜旭中央総合病院:内科・脳神経外科・整形外科ほか(協力内容/健康相談・年1回の人間ドックなど) ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上14階建 ●土地建物の権利形態/所有 ●敷地面積/8,209.91㎡ ●延床面積/29,461.32㎡ ●一般居室面積/35,81㎡~61,48㎡ ●建築年月日/平成2年6月7日 ●開設年月日/平成2年8月1日(横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項) ●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●介護保険/横浜市指定介護保険特定施設(一般型特定施設) / 介護保険事業所番号:1473200333 ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/一時金方式(他に一部一時金方式(パターン1~3)・月払い方式もあり) ●介護に関わる職員体制/2.5:1以上(夜間3人/16:30~9:00) ●入居時の要件/入居時自立 ●居室区分/全室個室 ●提携ホームの利用等/提携ホームの利用可(一定の要介護状態となった場合、入居契約に基づき「ヴィンテージ・ヴィラ横須賀」介護居室)または提携施設「トレジャー横浜若葉台」へ移り住んでいただきます。この場合、追加費用はありません。また居室変更に伴う費用の調整は行いません。 ●表示金額は税込みです(非課税のものを除く)。 ●広告有効期限/2026年4月末日