

第1部

## 早めに

## ～将来の介護の備えは万全ですか?～

# 「高齢者住宅へ住み替える」

## という選択肢

- ▶ 増加し続ける要介護人口、介護体制はいかに?
- ▶ 複雑な高齢者住宅・有料老人ホームの種類と特徴
- ▶ 「生活の質」を左右する?! 住み替えタイミング

第2部

～35年の実績が語る、安らぎの住まい～ 説明: ヴィンテージ・ヴィラ入居相談員  
公社の介護付有料老人ホーム(入居時自立)「ヴィンテージ・ヴィラ」のご紹介

第3部

### 見学前に

## 「高齢者住宅を見る目」 を養おう!



第1部・第3部講師 **山中 由美氏**

エイジング・デザイン研究所 代表  
国内外の高齢者住宅を800か所以上訪問調査。社会保障、介護制度、  
老後の資金計画に詳しい、1級ファイナンシャル・プランニング技能士。

# 5/27 水

開場/12:15 開演/13:00 終了予定/16:00

## 新都市ホール

そごう横浜店 9階  
横浜駅東口より徒歩5分

定員 200名

要申込(抽選制)

Web申込は  
こちら  
24時間受付



応募締切

**5/18(月)**

応募資格/有料老人ホームへの入居をご検討中の65歳以上の方、またはご家族の方。

- 1組2名様までご応募いただけます。定員を超えた場合は抽選となります。
- 締切日以降にご当選の方へ招待状、落選された方へ落選通知を送付いたします。

～35年の実績が語る、安らぎの住まい～

介護付有料老人ホーム **入居時自立**

土地建物の権利形態/所有



# ヴィンテージ・ヴィラ横浜

アクセス

JR横浜線「十日市場」駅よりバス約13分  
東急田園都市線「青葉台」駅よりバス約21分

◀◀「ヴィンテージ前」下車 徒歩約1分(80m)

参加費無料

完全予約制

1日3組限定



居室例



ダイニングルーム



昼食例

ダイニングルームにて昼食体験付き **個別見学会**

# 4/27 月・28 火



個別見学会は県内5つの  
ヴィンテージ・ヴィラで  
開催しております!

ヴィンテージ・ヴィラ

**向ヶ丘遊園**

川崎市多摩区長尾4-3-3  
JR南武線「宿河原」駅より徒歩約8分(640m)  
小田急線「登戸」駅よりバス約7分、  
[長尾橋]下車徒歩約2分(160m)

ヴィンテージ・ヴィラ

**洋光台**

横浜市磯子区洋光台4-33-25  
JR根岸線「洋光台」駅より  
徒歩約10分(800m)

ヴィンテージ・ヴィラ

**相模原**

相模原市南区上鶴岡本町2-17-16  
小田急線・JR横浜線  
「町田」駅より徒歩約5分(400m)

ヴィンテージ・ヴィラ

**横須賀**

横須賀市西逸見町1-38  
京浜急行線「逸見」駅・  
JR横須賀線「横須賀」駅より  
ともに徒歩約5分(400m)

セミナー・個別見学会のお申し込み  
お問い合わせ、資料請求

受付時間: 午前9時～午後5時(土・日・祝を除く)



暮らしをつくる、笑顔でつなぐ  
神奈川県住宅供給公社

〒231-8510 横浜市中区日本大通33番地



# 0120-428-660

※ご応募いただきましたお客様の個人情報は厳重に管理し、お客様の承諾なく本セミナー及び見学会に関する招待状の発送、ご連絡以外には使用いたしません。※感染症予防のため、ご来場の際は検温、手指の消毒、マスクの着用にご協力ください。感染症の発生状況などにより、セミナー及び見学会を中止とする場合がございます。予めご了承ください。

ヴィンテージ・ヴィラ横浜 80歳 お1人入居(1K 35.81㎡)の一例

◎入居一時金 2,473万円 ◎あんしんサポート費 673.2万円 ●管理運営費 月額111,100円 ●健康管理費 月額8,800円

※入居一時金は居室のタイプ、年齢、人数により異なります。また、一部一時金方式・月払い方式もお選びいただけます。※募集居室の料金については、お問い合わせください。

■ヴィンテージ・ヴィラ横浜物件概要 ●所在地/横浜市旭区若葉台4-26 ●交通/JR横浜線「十日市場」駅よりバス約13分「ヴィンテージ前」下車徒歩約1分(80m)または、バス約12分「若葉台中央」下車徒歩約8分(640m) ●総戸数/326戸 ●今回募集戸数/6戸 ●入居資格/入居指定期間が満65歳以上。入居時自立。●入居時に必要な費用/入居金(1人入居・一時金方式の場合):2,369万円～6,320万円/(2人入居・一時金方式の場合):3,409万円～7,936万円 ●専用居室及び共用施設の利用権取得のための費用。●年齢に応じた想定居住期間(12年～25年)を設定 ※他に一部一時金方式(パターン1～3)・月払い方式もあり。●あんしんサポート費/65歳～80歳まで入居指定期間の年齢に応じて1歳毎に設定(一時金方式の場合) ※(例)65歳の場合1人あたり9,515,000円 ※(例)80歳以上の場合1人あたり6,732,000円 ※介護保険の基準を上回る人員体制(要介護者等2.5人に対し、週38.75時間換算で介護・看護職員1人以上)による介護。●介護保険給付及び利用者負担収入で賄えない額に充当するもので、合理的な積算根拠に基づく。●他に月払い方式(月額58,300円)もあり(入居金で月払い方式を選択した場合のみ、あんしんサポート費も月払い方式となります)。●退去時の返還金(入居一時金・あんしんサポート費)/想定居住期間内に退去される場合、入居契約に基づき返還対象額のうち未経過分を返還。●月々に必要な費用/管理運営費:月額111,100円(1人入居) 165,000円(2人入居) ●管理運営に併せてフードサービスなどの食費運営委託費、生活利便サービス、行事の企画などのアクティビティサービスや共用施設維持管理のための諸経費です。●食費:月額57,210円 ※1日3食、30日喫食した場合の費用です。食費は喫食のみのお支払いです。食事の予約は必要ありません。●健康管理費:1人あたり月額8,800円(原則自立時のみ)/別途光熱水費、電話料、暖房・給湯料その他個人費用の実費分は入居者負担。●協力医療機関/横浜旭中央総合病院:内科・脳神経外科・整形外科ほか(協力内容/健康相談・年1回の人間ドックなど) ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上14階建 ●土地建物の権利形態/所有 ●敷地面積/8,209.91㎡ ●延床面積/29,461.32㎡ ●一般居室面積/35,811㎡～61,481㎡ ●建築年月日/平成2年6月7日 ●開設年月日/平成2年8月1日 ●横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項 ●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●介護保険/横浜市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)/介護保険事業所番号:1473200333 ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/一時金方式(他に一部一時金方式(パターン1～3)・月払い方式もあり)。●介護に関わる職員体制/2.5:1以上(夜間3人/16:30～9:00) ●入居時の要件/入居時自立 ●居室区分/全室個室 ●提携ホームの利用等/提携ホームの利用可(一定の要介護状態となった場合、入居契約に基づき「ヴィンテージ・ヴィラ横須賀 介護居室」または提携施設「トレコール横浜若葉台」へ移り住んでいただけます。この場合、追加費用はありません。また居室変更に伴う費用の調整は行いません。●表示金額は税込みです(非課税のものは除く)。●広告有効期限/2026年4月末日