

第1部

～ 2027年改正予定 介護保険と高齢者住宅 ～

将来の「万が一」に備える
「高齢期の住み替え」第1部・第3部講師
山中 由美氏エイジング・デザイン研究所 代表
国内外の高齢者住宅を約1000か
所訪問調査。社会保障、介護制度、
老後の資金計画に詳しい、1級
ファイナンシャル・プランニング
技能士。

首都圏で増加し続ける要介護人口、備えは大丈夫？

2027年、介護保険の改正と有料老人ホームの最新版

しっかり理解！複雑な高齢者住宅・有料老人ホーム

第2部

～36年の実績が語る、安らぎの住まい～

公社の介護付有料老人ホーム（入居時自立）

「ヴィンテージ・ヴィラ」のご紹介

説明：ヴィンテージ・ヴィラ入居相談員

第3部

初めての見学／

高齢者住宅 どこを確認？

9/30水

開場／12:15 開演／13:00 終了予定／16:00

新都市ホール

そごう横浜店 9階

横浜駅東口より徒歩5分

定員200名

要申込（抽選制）

Web申込はこちら

24時間
受付

応募締切

9/17(木)

応募資格／有料老人ホームへの入居をご検討中の65歳以上の方、またはご家族の方。

●1組2名様までご応募いただけます。定員を超えた場合は抽選となります。
締切日以降にご当選の方へ招待状、落選された方へ落選通知を発送いたします。

～36年の実績が語る、安らぎの住まい～

介護付有料老人ホーム 入居時自立

ヴィンテージ・ヴィラ横浜

土地建物の権利形態／所有



アクセス

JR横浜線「十日市場」駅よりバス約13分

東急田園都市線「青葉台」駅よりバス約21分

◀◀「ヴィンテージ前」下車 徒歩約1分(80m)

参加費無料

完全予約制

1日3組限定

ダイニングルームにて昼食体験付き

個別見学会

8/31月～9/11金



居室例



ダイニングルーム



昼食例

個別見学会は県内5つの
ヴィンテージ・ヴィラで
開催しております！ヴィンテージ・ヴィラ
向ヶ丘遊園

川崎市多摩区長尾4-3-3

JR南武線「宿河原」駅より徒歩約8分(640m)
小田急線・JR南武線「登戸」駅よりバス約7分、
「長尾橋」下車徒歩約2分(160m)ヴィンテージ・ヴィラ
洋光台

横浜市磯子区洋光台4-33-25

JR根岸線「洋光台」駅より
徒歩約10分(800m)ヴィンテージ・ヴィラ
相模原

相模原市南区上鶴間本町2-17-16

小田急線・JR横浜線
「町田」駅より徒歩約5分(400m)ヴィンテージ・ヴィラ
横須賀

横須賀市西遼見町1-38

京浜急行線「遼見」駅・
JR横須賀線「横須賀」駅より
ともに徒歩約5分(400m)セミナー・個別見学会のお申し込み
お問い合わせ、資料請求

受付時間：午前9時～午後5時(土・日・祝を除く)

暮らしをつくる、笑顔でつなぐ
神奈川県住宅供給公社

〒231-8510 横浜市中区日本大通33番地



0120-428-660

※ご応募いただきましたお客様の個人情報は厳重に管理し、お客様の承諾なく本セミナー及び見学会に関する招待状の発送、ご連絡以外には使用いたしません。※感染症予防のため、ご来場の際は検温、手指の消毒、マスクの着用にご協力ください。感染症の発生状況などにより、セミナー及び見学会を中止とする場合がございます。予めご了承ください。

ヴィンテージ・ヴィラ横浜 80歳 お1人入居(1K 35.81㎡)の一例

◎入居一時金 2,473万円 ◎あんしんサポート費 673.2万円

●管理運営費 月額111,100円 ●健康管理費 月額8,800円

※入居一時金は居室のタイプ、年齢、人数により異なります。
また、一部一時金方式・月払い方式もお選びいただけます。
※募集居室の料金については、お問い合わせください。

■ヴィンテージ・ヴィラ横浜物件概要 ●所在地／横浜市旭区若葉台4-26 ●交通／JR横浜線「十日市場」駅よりバス約13分「ヴィンテージ前」下車徒歩約1分(80m)または、バス約12分「若葉台中央」下車徒歩約8分(640m) ●総戸数／326戸 ●今回募集戸数／9戸 ●入居資格／入居指定日時点で年齢が満65歳以上。入居時自立。●入居時に必要な費用／入居金(1人入居・一時金方式の場合)：2,369万円～6,320万円／(2人入居・一時金方式の場合)：3,409万円～7,936万円※専用居室及び共用施設の利用権取得のための費用。
※年齢に応じた想定居住期間(12年～25年)を設定※他に一部一時金方式(パターン1～3)・月払い方式もあり。●あんしんサポート費／65歳～80歳まで入居指定日時点の年齢に応じて1歳毎に設定(一時金方式の場合)※(例)65歳の場合1人あたり9,515,000円 ※(例)80歳以上の場合1人あたり6,732,000円 ※介護保険の基準を上回る人員体制(要介護者等2.5人に対し、週38.75時間換算で介護・看護職員1人以上)による介護。※介護保険給付及び利用者負担収入で賄えない額に充当するもので、合理的な積算根拠に基づく。※他に月払い方式(月額58,300円)もあり(入居金で月払い方式を選択した場合のみ、あんしんサポート費も月払い方式となります)。
●退去時の返還金(入居一時金・あんしんサポート費)／想定居住期間内に退去される場合、入居契約に基づき返還対象額のうち未経過分を返還。●月々に必要な費用／管理運営費：月額111,100円(1人入居) 165,000円(2人入居) ※管理運営に係るフードサービスなどの食堂運営委託費、生活利便サービス、行事の企画などのアクティビティサービスや共用施設維持管理のための諸経費です。／食費：月額57,210円※1日3食、30日喫食した場合の費用です。食費は喫食分のみのお支払いです。食事の予約は必要ありません。／健康管理費：1人あたり月額8,800円(原則自立時のみ)／別途光熱水費、電話料、暖房・給湯料その他個人費用の実費分は入居者負担。●協力医療機関／横浜旭中央総合病院：内科・脳神経外科・整形外科ほか(協力内容／健康相談・年1回の人間ドックなど) ●建物構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上14階建 ●土地建物の権利形態／所有 ●敷地面積／8,209.91㎡ ●延床面積／29,461.32㎡ ●一般居室面積／35.81㎡～61.48㎡ ●建築年月日／平成2年6月7日 ●開設年月日／平成2年8月1日【横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】 ●類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●介護保険／横浜市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)／介護保険事業所番号：1473200333 ●居住の権利形態／利用権方式 ●利用料の支払い方式／一時金方式(他に一部一時金方式(パターン1～3)・月払い方式もあり) ●介護に関わる職員体制／2.5:1以上(夜間3人／16:30～9:00) ●入居時の要件／入居時自立 ●居室区分／全室個室 ●提携ホームの利用等／提携ホームの利用可(一定の要介護状態となった場合、入居契約に基づき「ヴィンテージ・ヴィラ横須賀 介護居室」または提携施設「トレフォーレ横浜若葉台」へ移り住んでいただけます。この場合、追加費用はありません。また居室変更に伴う費用の調整は行いません) ●表示金額は税込みです(非課税のものは除く)。 ●広告有効期限／2026年9月末日