神奈川県住宅供給公社主催 シニアライフセミナー

参加費無料

第1部 ～さいごは誰もがおひとりさま　そのとき頼れるのは誰ですか～

「有料老人ホーム・高齢者住宅」への 住み替え とは


セミナー会場の様子



講師：**山中 由美**氏

エイジング・デザイン研究所代表。
国内外の高齢者住宅を約1000か所訪問調査。
社会保障、介護制度、老後の資金計画に詳しい
１級ファイナンシャル・プランニング技能士。

- 今後さらに増加する単身高齢者、**サポート体制は大丈夫？**
- **安易に選んではいけない！** 高齢者住宅の基礎を押さえる
- 重要な住み替えのタイミング、**早めの計画と準備はすぐにでも！**

第2部 ～将来の安心に備えて、愉しく優雅に住まう。～

公社の介護付有料老人ホーム（入居時自立）
「**ヴィンテージ・ヴィラ**」のご紹介

説明：ヴィンテージ・ヴィラ入居相談員

第3部 現地スタッフに聞く



「自立から介護 そして看取りまで」

11/25(水)

開場／12:15　開演／13:00　終了予定／16:00

定員200名

要申込（抽選制）

Web申込はこちら ⩔
24時間受付

応募締切
11/16(月)

新都市ホール
そごう横浜店 9階
横浜駅東口より徒歩5分

応募資格／有料老人ホームへの入居をご検討中の65歳以上の方、またはご家族の方。
●1組2名様までご応募いただけます。**定員を超えた場合は抽選**となります。
締切日以降に**ご当選の方へ招待状、落選された方へ落選通知**を発送いたします。

～36年の実績が語る、安らぎの住まい～

介護付有料老人ホーム 入居時自立

ヴィンテージ・ヴィラ横浜


土地建物の権利形態／所有

アクセス
JR横浜線「十日市場」駅よりバス約13分
東急田園都市線「青葉台」駅よりバス約21分
「ヴィンテージ前」下車 徒歩約1分（80m）

参加費無料　完全予約制　1日3組限定


居室例


ダイニングルーム

ダイニングルームにて昼食体験付き **個別見学会**


昼食例

11月9日(月)～13日(金)

個別見学会は県内5つのヴィンテージ・ヴィラで開催しております！

ヴィンテージ・ヴィラ 向ヶ丘遊園	川崎市多摩区長尾4-3-3	JR南武線「宿河原」駅より徒歩約8分（640m） 小田急線・JR南武線「登戸」駅よりバス約7分、「長尾橋」下車徒歩約2分（160m）
ヴィンテージ・ヴィラ 洋光台	横浜市磯子区洋光台4-33-25	JR根岸線「洋光台」駅より徒歩約10分（800m）
ヴィンテージ・ヴィラ 相模原	相模原市南区上鶴間本町2-17-16	小田急線・JR横浜線「町田」駅より徒歩約5分（400m）
ヴィンテージ・ヴィラ 横須賀	横須賀市西逸見町1-38	京浜急行線「逸見」駅・JR横須賀線「横須賀」駅よりともに徒歩約5分（400m）

セミナー・個別見学会のお申し込み お問い合わせ、資料請求

受付時間：午前9時～午後5時（土・日・祝を除く）

KJK 暮らしをつくる、笑顔でつなぐ
神奈川県住宅供給公社
〒231-8510　横浜市中区日本大通33番地

フリーコール 0120-428-660

※ご応募いただきましたお客様の個人情報は厳重に管理し、お客様の承諾なく本セミナー及び見学会に関する招待状の発送、ご連絡以外には使用いたしません。※感染症予防のため、ご来場の際は検温、手指の消毒、マスクの着用にご協力ください。感染症の発生状況などにより、セミナー及び見学会を中止とする場合がございます。予めご了承ください。

ヴィンテージ・ヴィラ横浜　80歳　お1人入居（1K 35.81㎡）の場合　◎入居一時金　2,369万円～　◎あんしんサポート費　673.2万円　●管理運営費 月額111,100円　●健康管理費 月額8,800円

※入居一時金は居室のタイプ、年齢、人数により異なります。また、一部一時金方式・月払い方式もお選びいただけます。
※募集居室の料金については、お問い合わせください。

■ヴィンテージ・ヴィラ横浜物件概要 ●所在地／横浜市旭区若葉台4-26●交通／JR横浜線「十日市場」駅よりバス約13分「ヴィンテージ前」下車徒歩約1分（80m）または、バス約12分「若葉台中央」下車徒歩約8分（640m）、東急田園都市線「青葉台」駅よりバス約21分「ヴィンテージ前」下車徒歩約1分（80m）または、バス約20分「若葉台中央」下車徒歩約8分（640m）●総戸数／326戸●今回募集戸数／5戸●入居資格／入居指定日時点で年齢が満65歳以上。入居時自立。●入居時に必要な費用／入居金（1人入居・一時金方式の場合）：2,369万円～6,320万円／（2人入居・一時金方式の場合）：3,409万円～7,936万円※専用居室及び共用施設の利用権取得のための費用。※年齢に応じた想定居住期間（12年～25年）を設定※他に一部一時金方式（パターン1～3）・月払い方式もあり。●あんしんサポート費／65歳～80歳まで入居指定日時点の年齢に応じて1歳毎に設定（一時金方式の場合）※（例）65歳の場合1人あたり9,515,000円　※（例）80歳以上の場合１人あたり6,732,000円　※介護保険の基準を上回る人員体制（要介護者等2.5人に対し、週38.75時間換算で介護・看護職員1人以上）による介護。※介護保険給付及び利用者負担収入で賄えない額に充当するもので、合理的な積算根拠に基づく。※他に月払い方式（月額58,300円）もあり（入居金で月払い方式を選択した場合のみ、あんしんサポート費も月払い方式となります）。●退去時の返還金（入居一時金・あんしんサポート費）／想定居住期間内に退去される場合、入居契約に基づき返還対象額のうち未経過分を返還。●月々に必要な費用／管理運営費：月額111,100円（1人入居）165,000円（2人入居）※管理運営に係るフードサービスなどの食堂運営委託費、生活利便サービス、行事の企画などのアクティビティサービスや共用施設維持管理のための諸経費です。／食費：月額57,210円※1日3食、30日喫食した場合の費用です。食費は喫食分のみのお支払いです。食事の予約は必要ありません。／健康管理費：1人あたり月額8,800円（原則自立時のみ）／別途光熱水費、電話料、暖房・給湯料その他個人費用の実費分は入居者負担。●協力医療機関／横浜旭中央総合病院：内科・脳神経外科・整形外科ほか（協力内容／健康相談・年1回の人間ドックなど）●建物構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上14階建●土地建物の権利形態／所有●敷地面積／8,209.91㎡●延床面積／29,461.32㎡●一般居室面積／35.81㎡～61.48㎡●建築年月日／平成2年6月7日●開設年月日／平成2年8月1日【横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●介護保険／横浜市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）／介護保険事業所番号：1473200333●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／一時金方式（他に一部一時金方式（パターン1～3）・月払い方式もあり。）●介護に関わる職員体制／2.5：1以上（夜間3人／16：30～9：00）●入居時の要件／入居時自立●居室区分／全室個室●提携ホームの利用等／提携ホームの利用可（一定の要介護状態となった場合、入居契約に基づき「ヴィンテージ・ヴィラ横須賀 介護居室」または提携施設「トレクォーレ横浜若葉台」へ移り住んでいただきます。この場合、追加費用はありません。また居室変更に伴う費用の調整は行いません。）※表示金額は税込みです（非課税のものは除く）。※広告有効期限／2026年11月末日