

神奈川県住宅供給公社の介護付有料老人ホーム

入居時自立

ヴィンテージ・ヴィラ向ヶ丘遊園



所在地／川崎市多摩区長尾4-3-3
土地建物の権利形態／賃借

アクセス JR南武線「宿河原」駅より徒歩約8分(640m)／小田急線・JR南武線「登戸」駅よりバス約7分▶「長尾橋」下車 徒歩約2分(160m)

都心まで30分圏内の自然豊かな住環境。緑に包まれたアットホームな生活ステージです。

多摩川の穏やかな水辺と四季折々の緑に寄り添う、落ち着いた住環境が魅力。新宿や渋谷へも気軽に足を運べる立地は、これまでの暮らしや人とのつながりを大切にしながら、行動範囲を広げてくれます。趣味やサークル活動、季節のイベントなど多彩なアクティビティをご用意。入居者同士の自然な交流が生まれ、毎日にほどよい刺激と楽しみが加わります。

「まだ元気な今だからこそ、自分らしい住まいを自分で選びたい」そんな想いに応える住まいがここにあります。

多種多様なルームプラン(22タイプ)

広い間口から明るい陽光が差し込む落ち着いたプライベート空間です。

- バリアフリー・玄関脇のベンチ・浴室やトイレの手摺りなど、シニア世代にやさしい設計
- キッチンに消し忘れ防止機能付のIH式ヒーターを採用
- 居住空間を明るく演出するおしゃれな出窓
- 洋室や廊下の各所に、豊富な収納スペースを確保



居室例(2Kタイプ)



キッチン



収納例

安心して過ごいただける各種サポート

- 建物内のどこでも使用可能な携帯用緊急コール
- 居室内の生活リズムセンサーは室内の動きで安否確認
- 居室内のトイレ、浴室、リビングに緊急用押しボタン
- 館内の随所に緊急用押しボタン
- 24時間セキュリティサービスで防犯・防災に対応

携帯用緊急コール

上質感が伝わる共用施設

多彩な共用施設は日々の生活を充実したものに。

広々としたダイニングルームは、お食事だけでなく、ティータイムやおしゃべりも楽しめる集いの場。ゆったりとした大浴室や、お客様のための応接室やゲストルームもご用意しました。多彩な共用施設で、心豊かな時間をお楽しみいただけます。

昼食体験付き 個別見学会

参加費 無料

完全 予約制

1日3組 限定

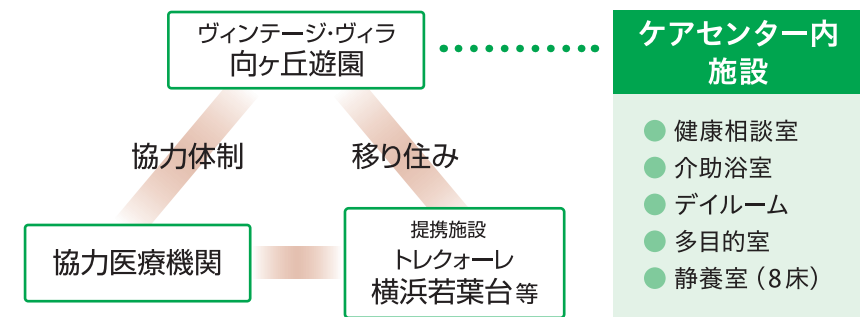
1/21^水~23^金

安心のトータルヘルスケア

協力医療機関、24時間常駐のケアスタッフが健康を見守り続けます。

年1回の人間ドックをはじめ、協力医療機関からホームドクターが週1回来訪し健康相談を実施。日ごろの健康管理は、24時間常駐のケアスタッフが担当いたします。

介護が必要になった際も「介護サービス」「生活支援サービス」により、皆さまの毎日をきめ細かくサポートしてまいります。



協力医療機関「聖マリアンナ医科大学病院」

協力医療機関である「聖マリアンナ医科大学病院」と連携し、緊急受診、通院・入退院の支援や援助を行います。

提携施設「トレクォーレ横浜若葉台」等

寝たきりや認知症などで高度のケアが必要になった場合、提携施設の「トレクォーレ横浜若葉台」または「ヴィンテージ・ヴィラ横須賀 介護居室」に追加費用なく優先的に移り住むことができます。

※移り住み先はどちらかをお選びいただけます。



心のこもったお食事をゆったりお楽しみいただける陽光あふれるダイニングルーム

暮らしのサポート、便利なサービス

- 日常生活を支えるさまざまなサービスをご用意しました。
- 来館者管理や配達物の受け渡し、鍵の管理などのフロント業務
 - 日用品等の販売
 - 館外への買物代行
 - 役所等での各種手続きの代行
 - 専用車での病院*・駅送迎サービス
- ※協力医療機関・指定医療機関のみ



きめ細やかなフードサービス

作りたてのお食事を、ホールスタッフがテーブルまでお運びします。

季節感を大切にし、専属の栄養士が考案した栄養バランスに配慮したお食事を、朝、昼、夕とも予約なしでお召し上がりいただけます。

料理は全て館内の厨房で調理師がご用意。

また、ヘルスマニューや体調不良時のルームサービスにも対応します。



【食事例】 四季折々の「スペシャルメニュー」もご用意しております

充実の共用施設

- ダイニングルーム
- ファミリーダイニング
- 温水プール

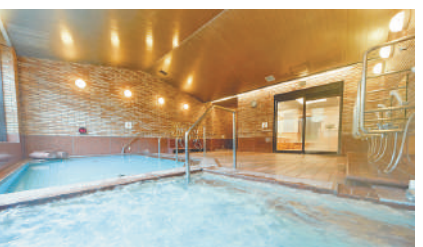
- 多目的ホール
- クラブルーム
- 図書コーナー

- ゲストルーム
- プレイルーム
- ラウンジ

- 大浴室
- 応接室
- 和室



ウォーターエクササイズなどのプログラムもある一年中利用できる開放的な温水プール



ゆったりくつろぎ1日をリフレッシュする温泉気分の大浴室

個別見学のお申込み
お問い合わせ、資料請求

受付時間／午前9時～午後5時(土・日・祝を除く)

KJK since 1950

おかげさまで創立75周年
神奈川県住宅供給公社

〒231-8510 横浜市中区日本大通33番地

フリーコール

0120-428-660

「ヴィンテージ・ヴィラ」は神奈川県内の5つの街に展開しています

個別見学は随時受付中! (参加費無料・要予約)

詳細は
二次元コードを
読み取り
ご覧ください!

ヴィンテージ・ヴィラ
横浜

横浜市旭区若葉台4-26
JR横浜線「十日市場」駅よりバス約13分
東急田園都市線「青葉台」駅よりバス約21分
「ヴィンテージ」下車徒歩約1分(80m)

ヴィンテージ・ヴィラ
洋光台

横浜市磯子区洋光台4-33-25
JR根岸線「洋光台」駅より
徒歩約10分(800m)

ヴィンテージ・ヴィラ
相模原

相模原市南区上鶴間本町2-17-16
小田急線・JR横浜線
「町田」駅より徒歩約5分(400m)

ヴィンテージ・ヴィラ
横須賀

横須賀市西遼見町1-38
京浜急行線「遼見」駅・
JR横須賀線「横須賀」駅より
ともに徒歩約5分(400m)

ヴィンテージ・ヴィラ向ヶ丘遊園 80歳 お1人入居 (2K 50.63㎡) の一例	◎入居一時金 3,270万円 ◎あんしんサポート費 673.2万円 ●管理運営費 月額121,000円 ●健康管理費 月額8,800円	※入居一時金は居室のタイプ、年齢、人数により異なります。 また、一部一時金方式・月払い方式もお選びいただけます。 ※募集居室の料金については、お問い合わせください。
---	---	--

■ヴィンテージ・ヴィラ向ヶ丘遊園物件概要 ●所在地／川崎市多摩区長尾4-3-3●交通／JR南武線「宿河原」駅より徒歩約8分(640m)、または小田急線・JR南武線「登戸」駅よりバス約7分「長尾橋」下車徒歩約2分(160m)●総戸室／119室●今回募集室数／3室●入居資格／入居指定日時時点で年齢が満65歳以上。入居時自立。●入居時に必要な費用／入居金(1人入居・一時金方式の場合)：2,276万円～6,230万円／(2人入居・一時金方式の場合)：3,192万円～7,756万円※専用居室及び共用施設の利用権取得のための費用。※年齢に応じた想定居住期間(10年～25年)を設定※他に一部一時金方式[パターン1～3]・月払い方式もあり。●あんしんサポート費／65歳～83歳まで入居指定日時時点で年齢に応じて1歳毎に設定(一時金方式の場合)※(例)65歳の場合1人あたり9,515,000円(費用設定時の長期推計額に基づき算出した内訳は、自立者への生活支援サービス費用4,281,771円、要介護者等への人員過配置サービス費用5,233,229円)※(例)83歳以上の場合1人あたり6,160,000円(費用設定時の長期推計額に基づき算出した内訳は、自立者への生活支援サービス費用2,771,954円、要介護者等への人員過配置サービス費用3,388,046円)※介護保険の基準を上回る人員体制(要介護者等2.5人に対し、週38.75時間換算で介護・看護職員1人以上)による介護。※介護保険給付及び利用者負担収入で賄えない額に充当するもので、合理的な積算根拠に基づく。※他に月払い方式(月額58,300円)もあり(入居金で月払い方式を選択した場合のみ、あんしんサポート費も月払い方式となります)。●退去時の返還金(入居一時金・あんしんサポート費)／想定居住期間内に退去される場合、入居契約に基づく返還対象額のうち未経過分を返還。●月々に必要な費用／管理運営費・月額121,000円(1人入居)181,500円(2人入居)※管理運営に係るフードサービスなどの食堂運営委託費、生活利便サービス、行事の企画などのアクティビティサービスや共用施設維持管理のための諸経費です。／食費：月額60,480円※1日3食、30日喫食した場合の費用です。食費は喫食分のみのお支払いです。食事は予約の必要はありません。／健康管理費：1人あたり月額8,800円(原則自立時のみ)／別途光熱水費、電話料、その他個人費用の美費分は入居者負担。●建物構造／鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建●建築年月日／平成5年9月14日●開設年月日／平成5年12月1日●土地建物の権利形態／賃借●敷地面積／7,339.91㎡●延床面積／11,175.66㎡●一般居室面積／41.56～60.84㎡[川崎市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項]●類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●介護保険／川崎市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)／介護保険事業所番号1475400246●居室の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／一時金方式(他に一部一時金方式[パターン1～3]・月払い方式もあり)。●介護に関わる職員体制／2.5：1人以上(夜間最少時2人／16：30～9：00)●入居時の要件／自立●居室区分／全室個室●提携ホームの利用等／提携ホームの利用可(一定の要介護状態となった場合、入居契約に基づき「ヴィンテージ・ヴィラ横須賀 介護居室」または提携施設「トレクォーレ横浜若葉台」へ移り住んでいただきます。この場合追加費用はありません。また居室変更に伴う費用の調整は行いません。)*表示金額は税込みです(非課税のものは除く)。*広告有効期限／2026年1月末日