

公社が開発した緑豊かな街“横浜若葉台” そこで目指した、生涯安心の住まいとは？

神奈川県住宅供給公社 介護付有料老人ホーム（入居時自立）

ヴィンテージ・ヴィラ横浜

開設から36年を迎えた「ヴィンテージ・ヴィラ横浜」。高品質な居住空間はもちろん、フロントやフード・サービス、健康管理や介護、日常生活のサポート、アクティビティなど、あらゆる面で行き届いたサービスに加え、介護専用型提携施設「トレクォーレ横浜若葉台」との連携とともに、生涯の安心が広がります。



整った環境の中で

——公的住宅供給機関のケア付高齢者住宅は珍しいですね。

中野 神奈川県住宅供給公社は神奈川県、横浜市、川崎市の出資により設立され、現在は県内に約13400戸の賃貸住宅を展開していますが、ケア付高齢者住宅は公的住宅供給機関としては全国で初めて「ヴィンテージ・ヴィラ」を事業化しました。

——ケア付高齢者住宅として、相応大きな規模ですね。

横浜若葉台の街が望める「ヴィンテージ・ヴィラ横浜」のバルコニーにて

中野 「ヴィンテージ・ヴィラ横浜」は、県内5カ所に展開する「ヴィンテージ・ヴィラ」の中で最大規模で、総戸数326戸の介護付有料老人ホームです。横浜若葉台は東京ドーム約19個分の広い敷地を持つ街ですが、その全域は神奈川県住宅供給公社が開発しました。そのため、まちづくりの総合計画の一環として、これだけの規模のホームを計画することができました。

大井 この街は、豊かな自然の中に集合住宅やいくつもの公園のほか、医療機関、銀行、商店街やカルチャーセンター、スポーツ施設まで多彩な生活利便施設が整っています。

自由に楽しく過ごせる毎日

——ご入居されている方は、どんな暮らしをされているのでしょうか。

坂本 自由な時間を趣味や余暇に有効に使われて、楽しく過ごされています。

中野 特に人気があるのは体操系のアクティビティです。「転ば



中野 泰隆さん
ケアサービスチーム
マネージャー



声を出すことは、健康にとっても効果的。ミュージックセラピーも週1回開催しています



フロアエクササイズをはじめ、さまざまな強度やテーマに合わせた多彩な体操メニューを揃えています



大井 宏美さん
ケアサービスチーム
生活相談員

大井 カラオケルーム、囲碁・将棋、麻雀などが楽しめるプレイルーム、陶芸用の電気窯を備えた工芸室、フィットネスマシンのあるフロアエクササイズルーム、オーディオルーム、さらに、社交ダンスや楽器演奏、卓球を楽しめる多目的ホールなどに加え、大浴室にはサウナの設備もあります。充実した共用施設や娯楽設備を活かして、サークル活動も活発です。

行き届いたサポート体制

——日々暮らしている中で体調に不安を感じる場合はどうすればよいですか。

坂本 24時間、看護師と介護士が常駐している館内の静養室で、一時的にお過ごしいただけます。具合や症状の回復を見ながら、ご自身の居室へ戻れるように、機能訓練士と一緒にリハビリを行ったり、歩行状態などを見たりします。

中野 日常的に、ケアセンターの看護士もご相談を受けますが、協力医療機関である横浜旭中央総合病院の医師の訪問による内科、整形外科、精神科の健康相談や心理カウンセラーのカウンセリングを行っています。さらに、年1回、ご入居者から受けていただく入居アンケートの結果から健康相談を受けていただくこともあります。

大井 当ホームでは支配人以下、介護予防委員会を設置し、各部門のスタッフが連携を図り、介護予防に力を入れています。今年度は軽度認知症（MCI）予防の認知症ニターとミュージックセラピー、口腔機能向上プログラムに取り組んでいます。

中野 介護が必要になった時は、専属のケアマネージャーが、介護保険申請のサポートや個別にケアプランの作成を行います。

選べる食事を楽しむ

——広々としたホテルライクなダイニングルームが素敵ですね。

中野 居室で自炊する方もいらっしゃると思いますが、予約不要で利用できるダイニングルームでは、管理栄養士による季節感を大切にし、カロリーや栄養バランスにも考慮した朝・昼・夕食メニューの他、塩分制限や刻み食などのヘルスマニューにも対応しています。

大井 夜はお酒やアラカルト、小鉢などの用意もあり晩酌も楽しめますよ。パーラーではサンドイッチやホットサンドでちょっとした軽めの食事もできます。

坂本 スイーツやコーヒーなどもありますので、喫茶店のご利用いただけます。



坂本 優人さん
ケアサービスチーム
ケアスタッフ



温水プールは水中エクササイズなどのプログラムを用意しています

幸せな日々を一日でも長く

——入居をご検討の方にお伝えになりたいことがあります。

坂本 今までのライフスタイルはそのままだと、自由と趣味を楽しむながら、万が一のときも生涯安心して暮らせる場所です。公社が事業主であることで、常時介護が必要になっても追加費用なく移り住みできる提携施設「トレクォーレ横浜若葉台」がある安心感が、ご入居者にとちらを選んでいたいただける大きな理由の一つです。

大井 お引越は早い方が良く、皆さまがおっしゃいます。住み替えていただいて、本当にここよかったと思っていただけるように、そして、一日でも長く「ヴィンテージ・ヴィラ横浜」の暮らしを満喫していただきたいと思っています。

中野 引越は決めることも、住まいを移動することも、エネルギーが必要です。ですから、お元気なうちに、少しでも早めにお引越されて、こちらで楽しい時間を長くお過ごしいただきたいと思っています。いつもご入居者の笑顔を拝見するたびに、そう感じます。スタッフも全員でご入居者のサポートをいたします。



生活相談コーナーでは、健康や日々の暮らしのご相談だけでなく、買い物代行などのサポートにもつなげています

横浜若葉台の街とともに生まれた300室を超えるビッグコミュニティ

- セキュリティ機能も充実したバリアフリーの室内
- 24時間常駐のケアスタッフが安心とゆとりの暮らしをサポート
- 多彩なサークル活動と共用施設で毎日が生き生き
- 重度の要介護状態になった場合は、介護専用型施設等に追加費用なく移り住み可能
- 豊富な収納と陽光あふれる間取り
- 栄養バランスに優れた食事メニュー
- 居室のミニキッチンで自炊も可能

ヴィンテージ・ヴィラ横浜
特別見学会 10月22日（木）
～29日（木）
ランチ体験付き



※原則、平日にて承ります（完全予約制・1日3組限定・参加費無料）

■申込
お電話にてお申し込み
※お持ち合わせ時間に調整させていただきます。

- 入居一時金 2,369万円～
- あんしんサポート費 673.2万円
- 管理運営費 111,100円/月
- 健康管理費 8,800円/月

ゆとりある暮らしを、自然豊かな住環境の中で。

シニアライフを謳歌するヴィンテージ・ヴィラ横浜



全室バリアフリーの居室。写真は広がりのある2Kタイプ。ライフスタイルやご予算に合わせて1K（約35㎡）～2K（約61㎡）が選べます。



笑顔が広がる交流の場、ロビー



アンティークな雰囲気のダイニングルーム



リラックスした時間を過ごせるバー



のびのびと入浴して疲れを癒す大浴室



居住者同士の交流が広がるプレイルーム



思い思いの創作に打ち込める工芸室



ある日の夕食



人と自然が調和する快適な暮らし、「横浜若葉台」の一角に

JR横浜線「十日市場」駅よりバス13分
または東急田園都市線「青葉台」駅よりバス21分
「ヴィンテージ前」下車 徒歩約1分（80m）

横浜のほかに神奈川県内に4カ所のヴィンテージ・ヴィラ

ヴィンテージ・ヴィラ 向ヶ丘遊園
川崎市多摩区長尾4-3-3
JR南武線「宿河原」駅より徒歩約8分（640m）
または
小田急線・JR南武線「登戸」駅よりバス7分、「長尾橋」下車徒歩約2分（160m）

ヴィンテージ・ヴィラ 洋光台
横浜市磯子区洋光台4-33-25
JR根岸線「洋光台」駅より徒歩約10分（800m）

ヴィンテージ・ヴィラ 相模原
相模原市南区上鶴間本町2-17-16
小田急線・JR横浜線「町田」駅より徒歩約5分（400m）

ヴィンテージ・ヴィラ 横須賀
横須賀市西逸見町1-38
JR横須賀線「横須賀」駅より徒歩約5分
または
京浜急行線「逸見」駅より徒歩約5分

■事業主体／神奈川県住宅供給公社 ■所在地／神奈川県横浜市神奈川区大田3番地 ■施設名／ヴィンテージ・ヴィラ横浜 ■所在地／神奈川県横浜市旭区若葉台4-26 ■施設の権利形態／事業主所有 ■類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護） ■居住の権利形態／利用権方式 ■利用料の支払い方式／一時金方式（他に一部一時金方式（パターン1～3）月払い方式もあり。） ■入居金の返還制度／有 ■入居要件／入居指定日時点で年齢が満65歳以上。入居時自立 ■介護保険に関する事項／横浜市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）・介護保険事業所番号：1473200333 ■介護居室区分／全室個室 ■介護に関わる職員体制／2.5対1以上（夜間2人・16:30～9:00） ■提携ホームの利用等／利用可（一定の要介護状態となった場合、入居契約に基づき提携施設「トレクォーレ横浜若葉台」または「ヴィンテージ・ヴィラ横浜」へ移り住んでいただきます。この場合の追加費用はありません。また、居室変更に伴う費用の調整は行いません。） ■協力医療機関／横浜旭中央総合病院：内科（一般内科・循環器内科他）、外科（呼吸器外科・整形外科・脳神経外科・皮膚科・耳鼻咽喉科他） ■共同設備／浴室・大浴場、食堂など ■建物の構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造、地下1階地上14階建 ■総室数／326室 ■今回募集室数／6室 ■居室面積／35.81㎡～61.48㎡ ■建物完成年月／平成2年6月 ■開設年月／平成2年8月 ■広告有効期限／令和8年10月末

暮らしをつくる、笑顔でつなぐ
KJK 神奈川県住宅供給公社



ヴィンテージ・ヴィラ 検索

特別見学会のお申し込み、お問い合わせ、資料請求は
0120-428-660
受付時間／平日9:00～17:00（土・日・祝を除く）