神奈川県住宅供給公社の介護付有料老人ホーム　入居時自立

ヴィンテージ・ヴィラ横須賀 20th Anniversary

～将来の安心を手に入れ、愉しく優雅に住まう。～

JR 横須賀線「横須賀」駅
京浜急行線「逸見」駅 徒歩5分

「今までどおり、自分らしく」。「今まで以上に、安心・快適」。その両方を叶える介護付有料老人ホーム「ヴィンテージ・ヴィラ横須賀」。
その大きな特徴は「入居時自立」。きめ細やかなサービスと快適な住空間はもちろん、何かあった時や介護が必要になった際にはスタッフが24時間体制でサポートしている。今回は、茅野支配人とケアサービスマネジャー・坂本ひろみさんに魅力を伺った。

茅野 良隆支配人

駅近で便利な生活環境

ヴィンテージ・ヴィラ横須賀は昨年12月で開設20周年を迎えた。

支配人：ご入居者はとてもリラックスされている印象で、全体的に余裕をもって大らかな雰囲気が感じられます。それは横須賀という土地の温暖な気候も関係しているのではないかと思います。お散歩できる範囲には公園やショッピングモールもあり、普段の生活から楽しめる場所がたくさんあります。ご入居前から参加されていたサークル・講座などにも駅から近いので引き続き通え、地元のお友だちとの交流も続けられると好評です。

イメージ

アクティブに暮らす

支配人：週3回のインストラクターによる身体に合わせた運動プログラムや自由にご利用いただける健康器具をご用意しております。また、趣味やサークル活動も盛んで、ご入居者の作品が館内の廊下などに飾られていることも皆様の楽しみとなっております。コロナ禍で今は少なくなっておりますが、様々な季節に合わせたイベントも実施しております。

現在は改修中ですが、隣接するウェルシティ市民プラザとは渡り廊下でつながっていて、プールや各種教室を利用する方もいらっしゃいます。

バランスの良いお食事で健康に

食堂では専属の栄養士考案の季節感を大切にしたメニューを朝・昼・夕とも予約なしで利用できる。

支配人：一人暮らしで食事に苦労されていた男性がご入居後、こちらで食事するうちに体の調子を取り戻して元気になったという嬉しいお声をいただきました。栄養バランスに配慮された食事を規則正しくお召し上がりいただくことで、身体の内側からもご入居者をサポートしております。

食事例

〝生涯自立〟を目標に

坂本さん：看護師でありながら、ケアサービスマネジャーという立場である私は、いつまでもお元気にお暮らしいただけるよう「生涯自立」を目標に日々介護予防を行いながらご入居者の生活をサポートしております。

また、ケアスタッフだけでなく、食堂や運動のスタッフと連携し、いつまでもその方らしくお暮らしいただけるよう日々取り組んでおります。

ケアサービスマネジャー
坂本 ひろみさん

住み慣れた環境でいつまでも

坂本さん：私たちはご入居されたお元気なときから皆様の気持ちに寄り添い、日常生活をサポートいたします。将来介護が必要になった際には介護サービスをいたしますが、普段から慣れ親しんでいるケアスタッフからサービスを受けられるため、安心して住み慣れた環境でお過ごしいただけます。

また、お身体の状態が変化し、常時介護が必要になった際にも、隣接の介護専用型ホーム「トレクォーレ横須賀」にて、より手厚い介護サービスをご利用いただけます。

居室例

日当たりが良い暖かな部屋

住み替えをご検討の方へ

支配人：ヴィンテージ・ヴィラ横須賀は、恵まれた住環境とすぐそばにスタッフがいる〝安心〟を感じながら生活していただけることが魅力です。これからの暮らしを考えるきっかけとしてぜひ一度ヴィンテージ・ヴィラ横須賀にお越しいただければと思います。

資料請求、見学会につきましては下記までお問い合わせを。

見学会について

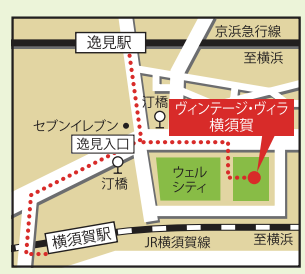
現在、見学会を中止しておりますが、この度、見学会再開の折に優先的にご案内させていただく「優先枠」をご用意いたしました。見学をご希望の方は、ぜひこの機会にお申し込みください。

ヴィンテージ・ヴィラ横須賀（75歳お一人入居の場合）	
◆入居一時金	2,446万円～
◆あんしんサポート費	701.8万円
◆管理運営費	110,000円／月
◆健康管理費	8,800円／月

資料請求 お問い合わせ

神奈川県住宅供給公社　ヴィンテージ・ヴィラ　検索

フリーコール **0120-428-660**（平日9時～17時）



【ヴィンテージ・ヴィラ横須賀物件概要】■類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）■居住の権利形態／利用権方式■入居時の要件／入居時自立■介護保険／横須賀市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）／介護事業所番号：1471901239 ■居室区分／全室個室■介護に関わる職員体制／2.5：1以上■利用料の支払い方式／選択方式（一時金方式・一部一時金方式（パターン1～3）・月払い方式のいずれかを選択）■その他／提携ホームの利用可（トレクォーレ）■住み替えについて／一定の要介護状態になった場合、移り住みにより居室の権利は提携施設「トレクォーレ」に移行します。この場合追加費用はありません。また、居室面積変更にともなう費用の調整は行いません。ただし、一部一時金方式を選択された場合の月額家賃、月払い方式を選択された場合の月額家賃・追加家賃、管理運営費、トレクォーレでの介護保険に係る利用者負担分、食費、有料サービス利用料等はお支払いいただきます。■あんしんサポート費の内容と内訳／（1人あたり）548.9万円～921.8万円、自立者への生活支援サービス費用（風邪・発熱・骨折・退院直後等の一時的介護サービス、見守り対象者への介護サービス、介護予防サービス、24時間体制での緊急対応と安否確認）、要支援及び要介護者への人員過配置費用（要介護者2.5人（ヴィンテージ・ヴィラ）及び要介護者1.5人（移り住み時のトレクォーレ）に対し、週38.75時間換算で介護・看護職員を1人以上配置するための費用で、介護保険給付及び利用者負担分による収入で賄えない額に充当するものとして合理的積算根拠に基づく費用）に充当。※65歳～83歳までの入居日時点の年齢に応じて1歳毎に設定。■管理運営費／1人入居の場合　月額110,000円（税込）、2人入居の場合　月額165,000円（税込）。管理運営に係る各種委託費、賃借料、消耗品費、アクティビティ費、車両維持費、通信運搬費、保険料・税金、旅費交通費、研修費、支払手数料、地域交流費に充当します。■健康管理費／月額8,800円（税込）。自立者への健康管理サービス費用（人間ドック受診、健康相談、協力医療機関等との連携）に充当します。※入居後、施設の介護保険サービスを利用していない期間のみお支払いいただきます。■要介護者等による個別的な選択による個別的な介護サービスの内容と費用／（医療機関への入退院・通院付添）協力医療機関及び指定医療機関以外はスタッフ1人につき1時間1,100円＋交通費実費をお支払いいただきます。（医療機関への入院中のお見舞い）協力医療機関及び指定医療機関以外については神奈川県及び東京都内に限り1ヶ月以上の長期の入院時、月2回以上のお見舞いについては、スタッフ1人につき1,100円＋交通費実費をお支払いいただきます。介護基準を超える入浴サービス（1回1,650円）。介護基準外の家事援助、薬取り代行（スタッフ1人につき30分550円）。指定場所における買物及び手続き代行（週1回の指定曜日以外は30分550円）。■管理費以外に実費徴収するその他の生活支援サービスの内容と費用／要介護者等による個別的な選択による個別的な介護サービスの内容と費用と同内容の費用が発生します。■介護体制（週38.75時間換算）／常勤換算数（介護職員11.2人・看護職員3.1人、その内の要介護者対応人数12人（介護職員数9.4名、看護職員数2.6名））、夜間最少時の介護・看護職員数2名（介護職員数1～2名、看護職員数0～1名）（※夜間は16時30分～翌朝9時までの時間帯）。■広告有効期限／令和3年4月末日